

## *ED MANHATTAN*

### Memorial descritivo dos acabamentos:

#### **01 – Fachada**

Fachada em porcelanato nas varandas, vidros laminados 6 mm na cor verde, esquadria em alumínio branco, laterais revestidas de cerâmica ou pastilha de porcelana.

#### **02 – Pavimento Tipo**

##### Hall social:

Piso: porcelanato polido Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso com decoração, emassado e pintura.

#### **02.1 – Apartamentos**

##### Sala de Estar/Jantar/Circulação:

Piso: porcelanato polido Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: peroba ou cedro marinho 8 x 2,0 .

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Porta de entrada: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Teto: gesso com decoração, emassado e pintura.

##### Varanda:

Piso: porcelanato polido Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Guarda-corpo: vidro laminado 6 mm de cor verde com peitoril em alumínio branco.

Porta: esquadria de alumínio branca com vidro.

Paredes: revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana.

Teto: gesso, emassado e pintura.

### Quartos:

Piso: porcelanato polido Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: peroba ou cedro marinho 8 x 2,0 .

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Porta: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Teto: gesso, emassado e pintura.

### Banheiro social/suíte:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Porta: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Bancadas: granito polido, com acabamento.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar.

### Cozinha/ Área de serviço:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Porta de entrada: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Porta interna: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Bancada: granito polido, com acabamento.

Cuba cozinha: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

### Banheiro de serviço:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura.

### **03 – Pavimento Cobertura Coletiva**

#### Salão de festas/Cozinha gourmet:

Piso: porcelanato Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### Churrasqueira/Fitness:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Bancadas: granito polido, com acabamento.

Cuba: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar

#### Circulação:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar, cor clara.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### WC Masculino / Feminino/ Def:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Porta: porta de alumínio branco.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Bancadas: granito polido, com acabamento.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar.

#### Sauna/Duchas:

Piso: cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Porta: porta de alumínio branco.

Teto: em laje inclinada revestida em cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

#### Piscinas:

Piso/Paredes: revestimento em cerâmica especial para piscinas.

Bordas: cerâmica anti-derrapante.

Deck: Cerâmica anti-derrapante especial.

#### Terraço Descoberto / Solarium:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Guarda-corpo: vidro laminado 6 mm de cor verde com peitoril em alumínio branco.

Paredes: revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana.

### **04 – Pavimento subsolo**

#### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: reboco e pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

### **05 – Pavimento Térreo**

#### Hall Social / Portaria / Hall Elevadores:

Piso: granito polido ou porcelanato.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso com decoração, emassado e pintura.

#### Loja:

Piso: porcelanato Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Paredes: reboco, emassado e pintura .

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: reboco e pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

## **06 – Pavimento Mezanino**

### Copa :

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Bancadas: granito polido, com acabamento.

Cuba da cozinha: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

### Mezanino Loja:

Piso: porcelanato Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: reboco e pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

## **07 – Pavimento Garagem**

### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: reboco e pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

### Vestiário Funcionários / Cozinha/ WC:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Rodapés: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar, cor clara.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura.



## **08 – Pavimento Pilotis**

### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: reboco e pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.